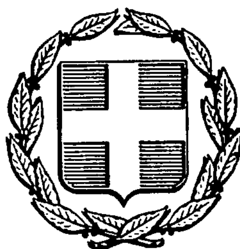


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 976

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 233 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 18/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Βαφιοχωρίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ» της ομάδας 13 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

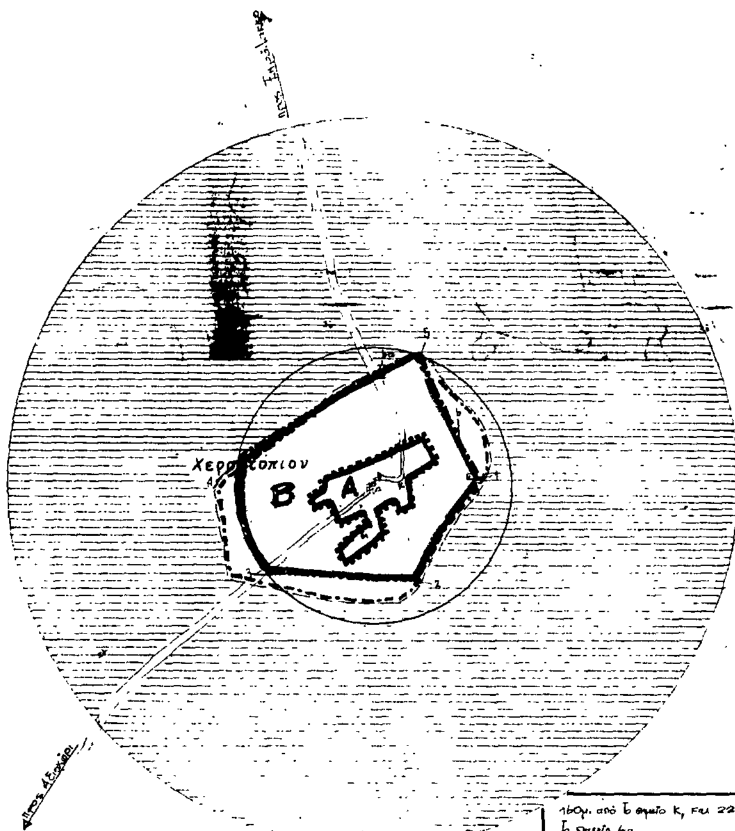
Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

54/5	54/6
54/7	54/8

1:5000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1,2,3 .... Ονομασιες

1. Εκκλησία.
2. Σημείο επί του δρόμου προς Ν. Γυναικόκαστρο, σε απόσταση [illegible] από τη διασταύρωση [illegible]
3. Σημείο τομής του δρόμου προς Αξιοχώρι και της περιφέρειας R=500μ. σε απόσταση 280μ. από το σημείο 2.
4. Σημείο επί της περιφέρειας R=500μ. σε απόσταση 250μ από το σημείο 3.
4α. Σημείο τομής του δρόμου προς Ευρώλακκο και της παράλληλης στον δρόμο προς Αξιοχώρι σε απόσταση 220μ από αυτόν.
5. Σημείο τομής της περιφέρειας R=500μ και του ευθ. τμήματος (4, 4α), σε απόσταση 90μ. από το σημείο 4α.
6. Σημείο επί αγροτικού δρόμου, ανατολικά του οικισμού, σε απόσταση 160μ. από το σημείο Κ, και 220μ. από το σημείο 4α.

- Το όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 10-7-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Σύνταξη · Έλεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π.Β3

ΟΜΑΔΑ 13

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΕΡΣΟΤΟ...
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΦΙΟΧΩΡΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57111305
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης			6ή7	ε	η κατασκευή να επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων ή άνω ή για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου		30÷50% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης			6ή7	ε			30÷50%
		3. στέγης τετράριχτης			6ή7	ε			30÷50%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	δ	2	δ	δυνητικά		(1) (2) ... σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α	1	α			
		3.	χωρίς περιορισμό						
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος			12	α	(δυνητικά)		1.20 / 1.20 (1) (2)
		3. κλειστός	5	α	(δυνητικά)				1.00 / 1.20 (3)
		4. στοά-χαγιάτι	κατά						
		5.	Γ.Ο.Κ						σκί...
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	(δυνητικά)			
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς						
		3. δώματος	περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυνητικά)					220 / 100 / 140 / 100
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς						
		3. τοξωτό πρέκι	περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	(δυνητικά)					
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	η	3	η	δυνητικά		
		6.	9	η					σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ 1 2 3

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	... ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα			2	δ	δυνητικά		
		3. παραστάδες			3	η			
		4. φουρρούσια	χωρίς περιορισμό						
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦ...	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	δ					2.00
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	δυνητικά						
		3. άλλος τρόπος	χωρίς περιορισμό						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΚΑΦΕ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΚΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10.7.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Μεταλλίδης Κων/νος
Πολ. Μηχ. με 6ο β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 13

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 234 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΡΥΣΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιμνοτόπου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΡΥΣΟΚΑΜΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΧΡΥΣΟΚΑΜΠΟΣ» της ομάδας 9 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που αναχύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΧΡΥΣΟΚΑΜΙΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	57113201
ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται και στα κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και στα κτίσματα με τα οποία εξαντλείται ο Σ.Δ.ο.Μ. του οικοπέδου				30÷50%
		2. στέγης δίριχτης	6ή7	ε					30÷50%
		3. στέγης τετράριχτης	6ή7	ε					30÷50%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυναμικά				
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					(1)
		3. κλειστός	2	α	(δυναμικά)				
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιορισμό						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					70 70 220
		1. οριζόντιο πρέκι	3	(δυναμικά)					
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς περιορισμό						
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	ε	(δυναμικά)				
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	ε	(δυναμικά)				
		6.							σκίτσο
Η	ΚΑΜΙΝΑΔΕΣ								

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	(δυναμικά)					
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες	χωρίς περιορισμό						
		4. φουρούσια							
		αετώματα							
		καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					100
		3. άλλος τρόπος.	δυναμικά						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ.	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ.	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 10-7-87

Θεωρήθηκε

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

Μεταλλίδης Γεώργιος

Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 9

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΚΙΛΚΙΣ
ΧΡΥΣΟΚΑΜΠΟΣ

1. Σημείο της περιφέρειας R=800μ, σε απόσταση 50μ δυτικά του κυρίαρχου δρόμου
2. Σημείο της περιφέρειας R=800μ, σε απόσταση 50μ ανατολικά του κυρίαρχου δρόμου
3. Σημείο πάνω στη ράχη, βόρεια του κέντρου του οικισμού, σε απόσταση 50μ ανατολικά του κυρίαρχου δρόμου
2-3: [illegible] (2,3)=200μ
4. [illegible] (3,4) [illegible]
5. [illegible]
4-5: [illegible] (4,5)=400μ

6. [illegible]
7. [illegible]
6-7: [illegible] (6,7)=800μ
8. [illegible]
8-1: [illegible]

[illegible]

[illegible] 1987

Θεωρήθηκε

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 235 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 11/7.9.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 35/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλαγιάς.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για την περιοχή του εγκεχριμένου σχεδίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεχριμένου σχεδίου και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ» της ομάδας 9 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ..2..

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. 83

ΟΜΑΔΑ 9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΑΓ. ΚΥΡΙΑΚ...
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΠΛΑΓΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	57114902
ΝΟΜΟΣ :	ΚΙΛΚ...

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α ΣΤΕΓΗ	στέγης μονόριχτης	6ή7	ε	η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο(2) ορόφων				30÷35°
	στέγης δίριχτης	6ή7	ε	η άνω και για κτίσματα με τα οποία κτίζεται εξάντληση του				30÷35°
	στέγης τετράριχτης	6ή7	ε	Σ.Δομ. του οικοπέδου				30÷35°
	δώματος							
	5. άλλου							
Β ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	> συνήθη				
	2. λοιπές όψεις	2	α					
	3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος μήκος
	2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά	Γ.Ο.Κ					(1)
	3. κλειστός	> 2	α	(συνήθη)				
	4. στεγ-χαγιάτι							
	5.							
Δ ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
	2. εξωτερικής σκάλας	> χωρίς	περιορισμό					
	3. δώματος							
	4.							σκίτσο 70 70
Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά	Γ.Ο.Κ					
	1. οριζόντιο πρέκι	3	(συνήθη)					
	2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς						220
	3. τοξωτό πρέκι	περιορισμό						
	4.							σκίτσο
Ζ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
	2. καρφωτά	3	ε	(συνήθη)				
	3. περσιδωτά	> Ξύλινα						
	4. με κούτια							
	5. με φεγγίτη	3	ε	(συνήθη)				
	6.							σκίτσο

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3	(συνήθη)					
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	φουρούσια	> χωρίς	περιορισμό					
	...ματα							
	καμινάδες							
Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					100
	3. άλλος τρόπος	συνήθη						σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4:	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 7-9-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

Μεταλλίδης Κών/νος
Πολ. Μηχ. με ... β.

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΜΑΔΑ 9

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

7,8. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

9. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ η αγροτικού δρόμου, δυτικά του οικισμού, σε απόσταση 190μ από το σημείο 8 και 120μ από το σημείο 10.

10. Σημείο επί του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 140μ από το σημείο 8

11,12. Σημεία επί του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου

12α. Σημείο τομής του ορίου εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 50μ από το σημ. 12.

13. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό· απέχει 60μ από το σημείο 12α και 90μ. από το σημείο 12.

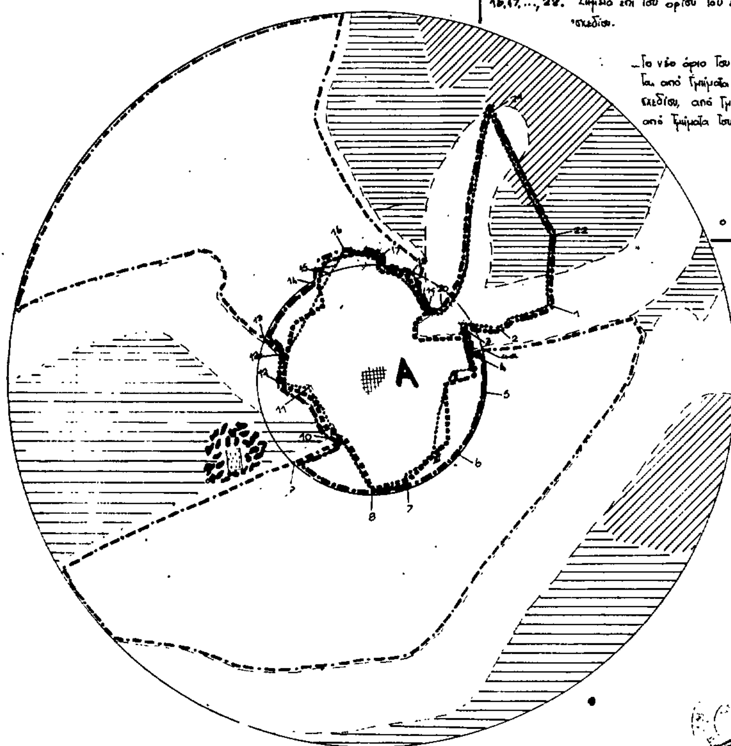
14. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ, σε απόσταση 170μ. από το σημείο 12α και 100μ από το σημείο 16.

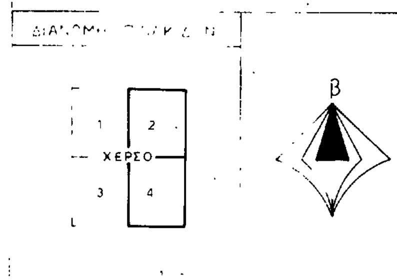
15. Κανακαρίδης Νικόλαος του Χριστόδουλου

16,17,...,28. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του εγκεκριμένου σχεδίου, από τμήματα της Ζ.Ο.Κ. και από τμήματα του συνεκτικού.

Κιλκίς 7-9-87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος ΤΟΠΕ





ΑΓ ΚΥΡΙΑΚΗ

- • — • — • Οικισμού
- 1,2,3 Ονομασίες
- .... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1,2,3. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

4. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό· απέχει 70μ από το σημείο 3

4α. Σημείο τομής της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής σε απόσταση 50μ. από αυτό και της περιφ. κύκλου R=300μ· απέχει 55μ από το σημείο I και 70μ από το σημείο 3

5. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ σε απόσταση 100μ από το σημείο 4α και 60μ από το σημείο I.

6. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ σε απόσταση 150μ από το σημείο 5 και 60μ από το σημείο III

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜ…

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 237 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΥΛΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 11/7.9.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντιγόνειας.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.85 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΥΛΟΧΩΡΙ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

– Για το συνεχτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του συνεχτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΜΥΛΟΧΩΡΙ» της ομάδας 6 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3
ΟΜΑΔΑ 6

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΜΥΛΟΧΩΡΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ	57110804
ΝΟΜΟΣ	ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		1. στέγης μονόριχτης	6 ή 7	ε	Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων ή άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου.				30÷50%
		2. στέγης δίριχτης	6 ή 7	ε					30÷50%
		3. στέγης τετράριχτης	6 ή 7	ε					30÷50%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	δυνητικά				(1)
		2. λοιπές όψεις	3	β					
		3.	χωρίς περιορισμό						σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	κατά						
		3. κλειστός	Γ.Ο.Κ						(1)
		4. στοά-χαγιάτι	12	α	(δυνητικά)				2.00 / 4.00
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	χωρίς						
		3. δώματος	περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
		1. οριζόντιο πρέκι	3	α	(δυνητικά)				2.00 / 100; 120 / 100
		2. ημικυκλικό πρέκι	χωρίς						
		3. τοξωτό πρέκι	περιορισμό						
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	π	(δυνητικά)				
		3. περσιδωτά	ξύλινα						
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη	3	π	(δυνητικά)				
		6.							σκίτσο

ΑΠΟΨΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	3						
		2. κορνιζώματα			δυνητικά				
		3. παραστάδες	3	α					
		4. φουρούσια	χωρίς						
		5 αετώματα	περιορισμό						
		6. καμινάδες							
	ΠΕΡΙΦ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	χωρίς περιορισμό						1.70
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος	13	(δυνητικά)					σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

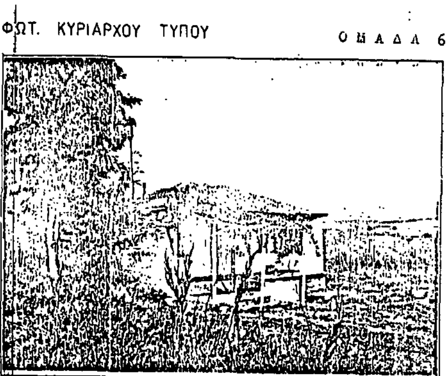
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
					13	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

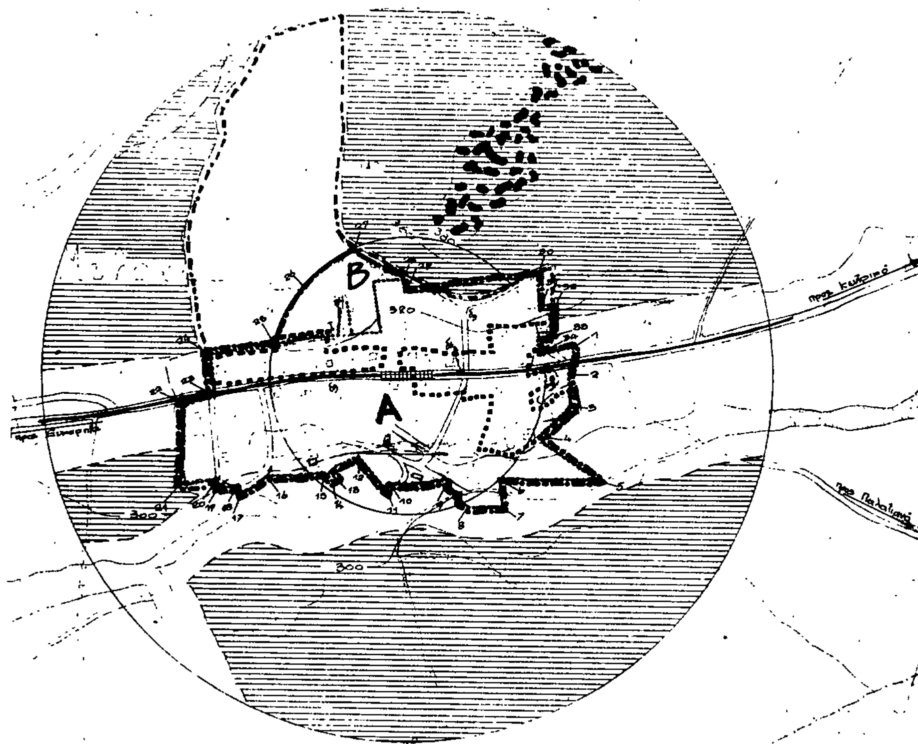
Κιλκίς 7.9.87
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε
Κων/νος

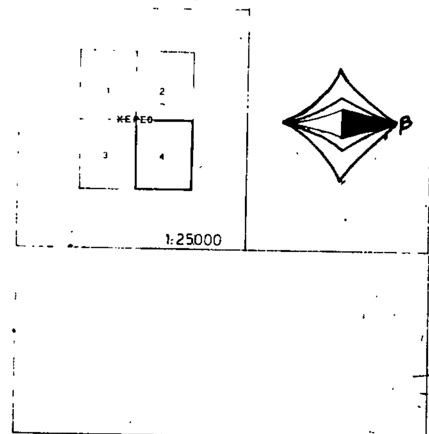
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 6



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΜΥΛΟΧΩΡΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — · Ορια ΟΤΑ
- ▪ — ▪ — Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- ········ Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1, 2, ..., 24. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου
25. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 150μ. από το σημείο 24.
26. Σημείο επί περιφ. κύκλου R=300μ. σε απόσταση 150μ. από το σημείο 25 και 150μ. από το σημείο I.
27. Σημείο τομής της περιφ. κύκλου R=300μ. και του ορίου αγρών ... κλήρων, σε απόσταση 150μ. από το σημείο 26
28, 29, ..., 33, 34. Σημεία επί του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και από τμήμα της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 7-, -1987
Θεωρήθηκε
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

Αριθ. 2482 (5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από το Δήμο Τσοτυλίου σε ιδιώτη του Νομού Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 1512/11.1.11985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν.1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν.360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν.1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 9/87 απόφαση του Δήμου Τσοτυλίου.
6. Την από 8.9.87 υπ' αριθμ. 2482 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5.5/5.6.84 (ΦΕΚ 341 Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.3./3.4.1986 (ΦΕΚ 271 Δ) για το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4.374 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 613 τεμαχίου το οποίο αναφέρεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ ως κοινόχρηστο με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 15 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1\1000

Κοινοχρήστου τεμαχίου υπ αριθ 613 τμήμα υπο στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε εκτάσεως 4374.5 m^2

Αριθ. 432704/973 (6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου στα Ο.Τ. 1211-1097 με αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Ματρώζου κατάργηση τμήματος της οδού Μακρυγιάννη και επιβολή απότμησης στη συμβολή των οδών Λιδωρικού και Μακρυγιάννη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7./16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Λ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν.1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν.1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων», άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν.1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983).
11. Τη με αρ. 191/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 4.9.87 πρακτ. 30, αποφασίζουμε:

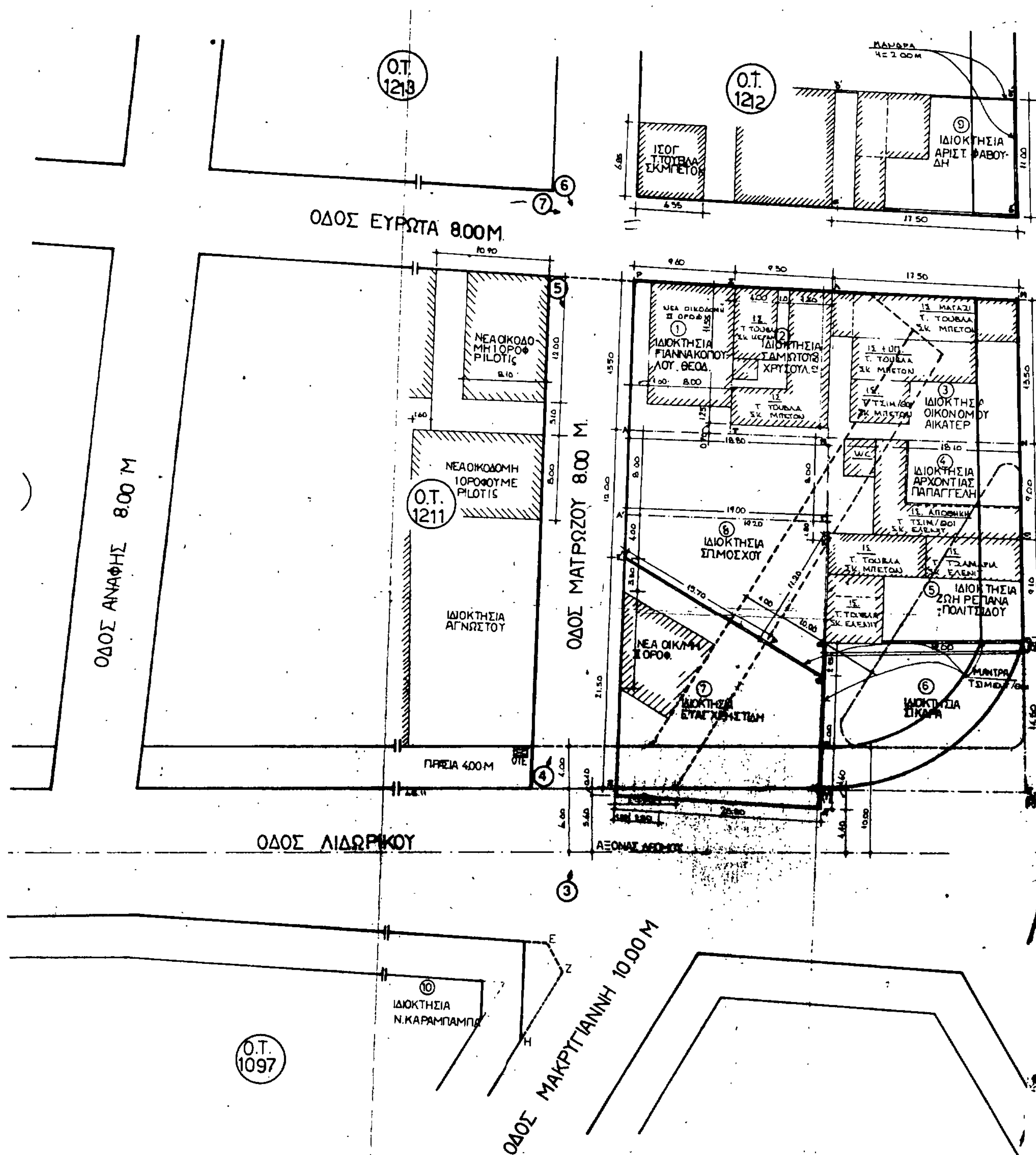
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου στα Ο.Τ. 1211 και 1097 με: 1) Αναγνώριση της ιδιωτικής οδού Ματρώζου από την οδό Ευρώτα μέχρι τη Λιδωρικού. 2) Κατάργηση του τμήματος της οδού Μακρυγιάννη από την οδό Λιδωρικού μέχρι των Δελφών. 3) Επιβολή απότμησης στο Ο.Τ. 1097, στη συμβολή των οδών Μακρυγιάννη και Λιδωρικού, όπως φαίνονται σημειωμένα με κόκκινες και πράσινες γραμμές στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθ. 2, Ν. Δ/τος 17.7.1923, ΦΕΚ 228/Α/23).

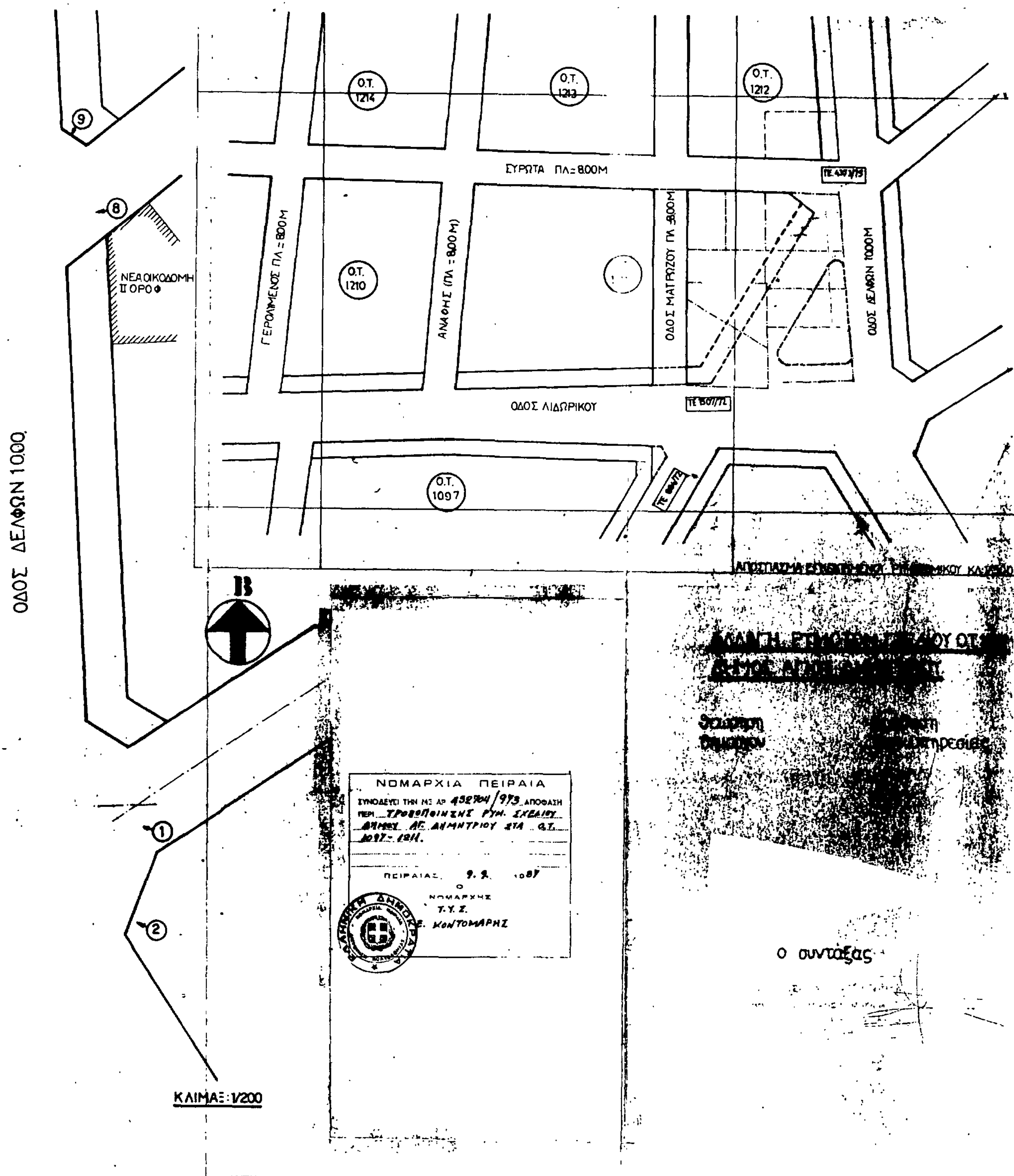
Πειραιάς, 9 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



Ο.Τ. 1213
Ο.Τ. 1212
Ο.Τ. 1211
Ο.Τ. 1097
ΟΔΟΣ ΕΥΡΩΤΑ 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΑΝΑΦΗΣ 8.00 Μ
ΟΔΟΣ ΜΑΤΡΩΖΟΥ 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ ΛΙΔΩΡΙΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 10.00 Μ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1 ΟΡΟΦ PILOTIS
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ 1 ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ PILOTIS
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΑ 4.00 Μ
ΙΣΟΓ. Τ. ΤΟΥΒΛΑ ΣΚ. ΜΠΕΤΟΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΙΣΤ. ΦΑΒΟΥΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΘΕΟΔ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΜΩΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΡΧΟΝΤΙΑΣ ΠΑΠΑΓΓΕΛΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΩΗ ΡΕΠΑΝΑ ΠΟΛΙΤΣΙΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΙΚΑΡΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΙΔΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠ. ΜΟΣΧΟΥ
ΝΕΑ ΟΙΚ/ΜΗ ΙΙ ΟΡΟΦ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ν. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΑΞΟΝΑΣ ΑΞΟΝΟΣ


Ο.Τ. 1214
Ο.Τ. 1213
Ο.Τ. 1212
ΣΥΡΩΤΑ ΠΛ.=8.00Μ
Ο.Τ. 1210
ΓΕΡΟΛΥΜΕΝΟΣ ΠΛ.=8.00Μ
ΑΝΑΦΗΣ (ΠΛ.=8.00Μ)
ΟΔΟΣ ΜΑΓΡΙΖΟΥ ΠΛ.=8.00Μ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ 10.00Μ
ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΙΙ ΟΡΟΦ
ΟΔΟΣ ΛΙΔΩΡΙΚΟΥ
Ο.Τ. 1097
ΟΔΟΣ ΔΕΛΦΩΝ 10.00
Β
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 432904/973 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1097-1211.
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 9.9. 1987
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Τ.Υ.Σ.
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1/200
ο συντάξας